

## Birkely – Granly – Ingershøj - Kaldred67 – Knudminde - Plantagen

---

Referat fra mødet den 30. november 2019 i Eskebjerg Forsamlingshus.

Til stede var alle grundejerforeninger, på nær GF Knudsminde. Poul Gaarden (LLU) kunne, som tidligere adviseret ikke deltage på dette møde. Hasse Rommedahl, som er vores nye suppleant, deltog.

Ad 1. Formand Helle blev valgt som dirigent

Ad 2. Henrik fra Granly blev valgt som referent.

Ad 3. Referatet blev godkendt, men det bør tilsigtes, at eventuelle følsomme informationer bliver neutraliseret, eksempelvis ved et pågående udbud. Referater bør revideres/gennemses af de respektive formænd før udsendelse til en berede skare.

I relation til referatet, skal det nævnes at Kommunen ikke synes at tage action på henvendelser vedrørende mangelfuld reetablering efter Fibia's gravearbejder. Der følges op på dette og der henvises fortsat til, at flere grundejere succesfuldt har henvendt sig direkte til Fibia ved mangelfuld reetablering.

Ad 4. Landliggerudvalget

Hasse fortalte kort om de berørte temaer ved det seneste møde i Landligger udvalgt.

Vandsyn og regulativer blev behandlet på mødet. Det var et udpræget og generelt ønske om, at forbedre principperne for oprensning og vedligehold af blandt andet afvandingsveje mv. Det blev dernæst drøftet om der var mulighed for, at intensivere anvendelsen af de kunstige søer, støtte af kommunen, dog uden at genererer de kommercielle interesser der også er i samme områder.

Bekæmpelse af invasive arter blev drøftet, og bør intensiveres. Reetablering af natur bør ske mere nænsomt og mere i respekt for naturens normale gang. Dette er for hver grundejerforeninger fastlagt i vedtægter mm.

Det bør tages op, at Kaldredvej skal vedligeholdes bedre. Opfyld i siderne skal bedre forankres, og asfalten repareres. Dette især fordi belastningen med lastvognskørsel er ganske intensiv. En forværende faktor i denne sammenhæng er helt ubetinget også de store nedbørsmængder.

# Fællesforeningen for Kaldred Ferieby

---

## Ad 5. Drift og vedligeholdelse

Ingershøj har haft succes med at bede de enkelte om, at tilbageskære vegetation iht. til ordensreglementet.

Granly har intensiveret vedligehold af vejene og vil fortsætte med dette fremadrettet, det samme gælder beskæring af bevoksning ved stierne således, at disse holdes åbne.

Generelt har alle udfordringer med vejene og stigende omkostninger til vejvedligehold på grund af intensiveret trafik og stadig stigende nedbør.

Hastigheder er generelt for høje, men vurderingerne er, at eventuelle vejbumper og andre regulerende forhindringer, blot vil afstedkomme andre og nye problemer i relation til vejvedligehold.

## Ad 6. Regulering af beplantning ud mod tørvemosevej

Temaet blev diskuteret og der var enighed om, at vi hver især måtte finde løsninger på randbeplantning, som desuden skal tolereres i en højde på op til 3 meter. Regulering skal dog helst ske under hensyntagen til områdets generelle udseende og fortsat fremstå "pænt" og sammenhængende, også efter en eventuel regulering.

## Ad 7. Løse hunde

Dette er et stigende problem. Hunde skal holdes i snor. Men flere hundeejere slipper deres hunde på fællesarealerne (GF Birkely) Flere har problemer med løse hunde. Såfremt det er muligt, så tag et billede og underret politiet. Desværre er der et antal grundejere der ikke respekterer. Vildtloven. Hunde skal være i snor såfremt der er vildt til stede, udover hundelovens retningslinjer.? Dette skal undersøges nærmere!

Ret henvendelse til den enkelte grundejer der ikke går med hunden i snor. Og informer politiet ved eventuelle ubehagelige episoder. Kan forholdet dokumenteres, så skal det rapporteres til politiet. Dette blandt andet også så eventuelle gentagelser kan dokumenteres.

## 8. Eventuelt

Er der nogen der har problemer med rotter? Enkelt har set nogle, men generelt ser det ikke ud til at være et større problem. Ret henvendelse til kommunen. Husmår lader til at være et større problem.

Katte er fortsat et problem i området. Det er en "kattegruppe" man kan rette henvendelse til.

Hjerte lungeorm hos hunde ser ud til at være et stigende problem. Pas på jeres hund.

Hjerteløber. Ordningen mangler fortsat for vores område. Dette skyldes delvist at Sjælland og Jylland har to forskellige IT systemer. Kan der etableres en sms kæde for dem der er fastboende?

## Fællesforeningen for Kaldred Ferieby

---

Det vides ikke om det i praksis kan etableres og ej heller om det vil fungere i en nødsituation.

Lægemiddelstyrelsen tilbagekalder de Telefunken hjertestartere vi har i området. Dette skyldes, at leverandøren ikke har det relevante certifikat. Hjertestartere er fsv. ok. Den videre proces kendes ikke, især hvis de skal byttes. De er købt ved Coop, og der tages kontakt til dem for at afdække hvorledes vi skal forholde os.

Knudsminde har ikke deltaget i fællesmøderne et antal gange. Vi spørger formanden, om grundejerforeningen fortsat ønsker at deltage i fællesforeningen.

Regningerne til fællesforeningens hjemmeside følger værtskabet, som nu skifter til GF Granly for perioden 2020 til og med 2021.

Google søgning på informationer der ligger/lå på fællesforeningens sider giver fortsat i nogle tilfælde gamle filer/resultater.

Oplysninger om ejendomme til ejendomsmæglere. Enkelte grundejerforening fakturerer 450 kr. for at oplyse omkring forholdene på ejendommen. Dette kunne eventuelt være noget øvrige grundejerforeninger burde overveje, og burde være standarden for alle grundejerforeninger i området. (vi udfører reelt ejendomsmæglerens arbejde)

Fibia: Kalundborg Kommune har endnu ikke meddelt hhv. Granly, Birkely, Plantagen og Ingershøj om endelig overdragelse har fundet sted.

**Næste møde i fællesforeningens: 13 juni lørdag 10.00 til 12:00 i "Rådhuset"**