

## FÆLLESFORENINGEN FOR KALDRED FERIEBY

### Referat:

Fællesmøde

Tid og Sted: Lørdag d. 09/06-2018, Rådhuset Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

Deltagere: (Kaldred67), (Birkely), (Granly), (Ingershøj), (Plantagen)  
Martin Vejlggaard (Landliggerudvalgsmedlem)

Afbud: Ingen

### Dagsorden:

- 1) **Valg af ordstyrer:**  
Helle (Ingershøj)
- 2) **Valg af referent:**  
Allan (Kaldred67) blev valgt.
- 3) **Referat fra sidste møde:**  
Ingen bemærkninger, godkendt
- 4) **Nyt fra kommunen v/Martin:**

Med den nye planlov har staten flyttet ansvaret for kystsikring fra Kystdirektoratet til kommunerne uden at flytte penge/økonomi med. Der er endnu ikke udfærdiget vejledning til kommunerne.”

Man er fra kommunens side mere obs på eventuel vandforurening af de eksisterende borer og samt eventuelt påtænkte områder for borer, set i perspektiv med den øgede risiko for oversvømmelse af lavtliggende områder, med henvisning til den øgede konstaterede og forudsagte regnmængde.

Der er intet nyt vedrørende ny tilkørselsvej til grusgrav.

Da Martin stopper i Landliggerudvalg pr. dags dato, er det eventuel afløser (Poul, Ingershøj) opfattelse, at de kommunale referater lader meget tilbage at ønske, og at mange af de problematikker der fremkommer, tilsyneladende heller ikke finder nogen umiddelbar afklaring, samt også i mange tilfælde er vort område uvedkommende, hvorfor Poul udtrykte ønske om, måske gerne at ville give stafetten videre, hvilket blev besluttet afklaret på næste møde.

Der er i øvrigt stormøde i Landliggerudvalg den 22. september kl. 9.

- 5) **Drift og vedligeholdelse - Erfaringer:**  
Da der tilsyneladende er planer om en form for driftsfællesskab nogle af foreningerne imellem, var der interesse i at få inspiration fra nogle af de arbejdsbeskrivelser og beskæringsplaner, som Kaldred67 har fået lavet, hvilket Kaldred67 indvilgede i at dele. Ellers er der i foreningerne generelt stadig de samme udfordringer i vedligeholdelse af områderne, i forhold til hvem gør hvad, Forening kontra den eller de enkelte grundejere, og da foreningerne heller ikke har enslydende vedtægter eller deklARATIONER, er fremgangsmåderne i de enkelte foreninger også lidt forskellige. Kaldred67 anbefalede Foreninglet i forbindelse med administrative løsninger i foreningerne.
- 6) **Fibernet:**  
Tilsyneladende har Kaldred67 fået en mere favorabel aftale i forhold til opstart af fiberprojekt, da de har fået tilskud til portoudgifter, for at nå alle grundejere i deres område. Men bortset fra denne lidt påfaldende forskel, er det nu alligevel lykkedes samtlige foreninger at nå de anbefalede tilmeldinger efter en hård kamp for nogle af bestyrelserne. Punktet vil dog blive videreført til julemøde.
- 7) **Alment/eventuelt:**  
Der blev forespurgt lidt til de pant, som Kaldred67 oprindeligt har fået tinglyst ved udstykning af området. Kaldred67 kunne dog oplyse, at det ikke ubetinget var nogen større fordel med disse pant, da man i flere tilfælde af de manglende betalinger der til sidst kunne munde ud i tvangsauktion, havde oplevet at inddrivelsen af pant ville kræve at Foreningen mødte op personligt og bød på auktionen, og dermed teoretisk kunne ende med eje et hus, man måske alligevel ikke kunne sælge i en overskuelig fremtid, samt at man også dermed måske havde overskredet sit mandat for foreningens virke, plus at man også ville have en større økonomisk udgift til byrde. Ligeledes ville de tvangsauktioner der gik videre til anden budrunde ikke være pålagt at honorere eventuelle pant, hvorfor disse ved salg ville blive slettet.
- Råger er et alment problem, og et forslag kunne måske være at tilbyde de enkelte grundejere hjælp med nedskæring af de træer på deres grunde, der husede rederne.
- Hjertestartere er påtænkt opsat ved Karensmindevej, Lizzievej samt Hvidtjørnsvej, og de respektive placeringer vil blive lagt på hjemmesiden.
- 8) **Nyt møde:** Er den 24. november 2018.